MONUMENTS HISTORIQUES

ANGELYS GROUP

La noblesse du passé, l'excellence du présent

L'ÉDITO

Le mot du Directeur Général

MONUMENTS HISTORIQUES ANGELYS GROUP, filiale d'ANGELYS GROUP, est née d'une volonté de créer une véritable référence en terme de rénovation immobilière liée à ces bâtiments chargés d'Histoire.

La France est riche de ce patrimoine d'exception que sont les Monuments Historiques.
Combien d'hôtels particuliers, de châteaux, de couvents nécessitent de retrouver la splendeur du passé ? Le savoir-faire et l'expérience en matière de restauration immobilière nous permettent de relever ce défi de tous les instants.

Le législateur autorise un avantage fiscal considérable lié à la renaissance de ces bâtiments d'exception. La protection de ces immeubles par le Ministère de la Culture (classement, inscription à l'inventaire supplémentaire), le suivi de la qualité des travaux par l'État, ainsi qu'un savoir-faire unique de nos artisans français, redonnent toute leur splendeur à ces bâtisses d'antan.

Nos partenaires sont sélectionnés avec soin. Le niveau d'implication et d'expertise de tous nos collaborateurs constitue la solide colonne vertébrale de notre activité.

La création de patrimoine est un vecteur essentiel pour embrasser l'avenir sereinement, apportant ainsi une sécurité financière pour toute la famille.

Ces bâtiments d'exception ont défié le temps, Monuments Historiques Angelys Group leur apporte une nouvelle jeunesse, permettant ainsi aux générations futures de pouvoir encore les admirer pour longtemps.

Youri BURATTI,
Directeur Général

ANGELYS GROUP

Quinze années d'expérience cela compte !

Monuments Historiques Angelys Group s'appuie sur l'expérience, la connaissance et le savoir-faire d'Angelys Group. Ainsi, les solutions immobilières qui vous sont proposées sont de grande qualité.

Avec un statut de contractant général, Angelys Group a déjà mené à bien plus de cent vingt opérations de restauration. Ses partenaires fidèles et impliqués, une sécurité financière et fiscale de premier plan, sont les ingrédients du succès.

Nos opérations de restauration immobilière se situent sur tout le territoire national. Cette couverture géographique permet de satisfaire la demande de nos clients investisseurs les plus exigeants.

EXPERTISES & SPÉCIFICITÉS

- **Immobilier de centre-ville** :

  L'investissement immobilier répond à une règle majeure : l'emplacement ! Nos opérations se situent principalement dans le centre des villes. Elles ne nécessitent pas de trouver des terrains, quasiment inexistants dans les cœurs historiques, contrairement aux promoteurs de logements neufs qui construisent des immeubles en périphérie.

- **Sécurité juridique et fiscale :**

  Maîtriser les contraintes et la réglementation de l'investissement en Monument Historique, s'entourer des meilleurs fiscalistes, pouvoir compter sur trois offices notariaux, sont autant de facteurs d'un investissement pérenne.

DES ENGAGEMENTS FORTS

- **Les travaux :**
  De l'articulation de nos opérations découle un prix de rénovation ferme et définitif quels que soient les aléas de chantier, grâce à notre statut de contractant général.

- **La qualité des réalisations :**
  Angelys Group maîtrise l'ensemble du processus de rénovation. Nos réalisations allient la beauté historique du bâtiment à l'équipement contemporain des intérieurs, le tout offrant les garanties légales (dommage ouvrage, décennale…).

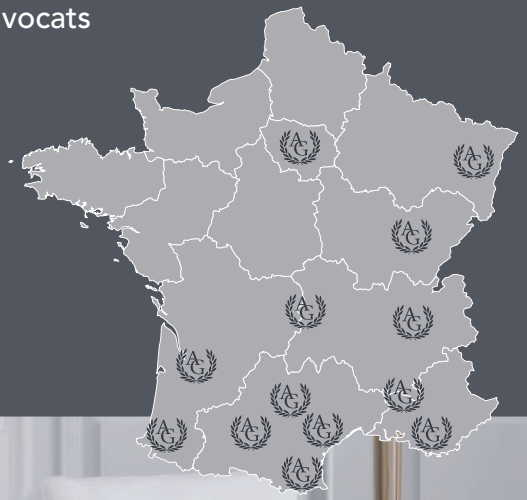
- **Le suivi de votre patrimoine :**
  Durant toute la durée de la rénovation, nos partenaires fiscalistes prennent en charge les aspects déclaratifs, puis, une fois votre bien livré, notre équipe dédiée pourra rechercher votre locataire.

DES PROJETS FIABLES & SÉCURISÉS

Pack Confiance

À travers son Pack Confiance, le groupe réitère sa volonté d'entretenir une relation de confiance avec ses clients en proposant des projets fiables et sécurisés.

- Garantie de prix fixes et forfaitaires
- Garantie fiscale et juridique par un cabinet d'avocats
- Garantie de 1ère mise en location
- Garantie Décennale et Dommage ouvrage



Pack Assurances

À travers son Pack Assurances, l'agence immobilière vous garantit la première mise en location de votre bien, sa gestion locative et sa relocation.

- Loyers impayés
- Dégradations
- Vacance locative

UN ACTEUR ÉCO-RESPONSABLE

Angelys Group a pris des mesures en vue d'améliorer sa gestion :

- Des déchets, grâce au tri sélectif
- De ses consommations énergétiques, grâce à l'installation d'équipements économes
- De l'isolation renforcée
- Des transports de matériels optimisés, maîtrisés.

UNE ÉTHIQUE & DES VALEURS

Au-delà de la déontologie propre aux professionnels de notre métier qui impose certains devoirs, notre structure est dotée de valeurs qui animent l'équipe et guident nos comportements.

Savoir-faire, nous vous assurons un travail de qualité ;

Satisfaction clients, nous faisons de vous, le centre de nos priorités en vous affectant un interlocuteur qualifié tout au long de votre projet ;

Excellence, nous avons à coeur de vous proposer des offres d'exception restaurées avec minutie, chaque détail ayant été pensé en vue d'atteindre la perfection ;

Pérennité, l'assurance d'une restauration de qualité s'inscrivant sur la durée.

SIÈGE SOCIAL

52 Boulevard Clemenceau - 66000 Perpignan

Tél. 04 68 63 67 20 - Fax 04 68 63 67 29

info@angelys-group.com - www.angelys-group.com

MONUMENTS HISTORIQUES

ANGELYS GROUP

CONTACT

Youri BURATTI

Directeur Général - Monuments Historiques

Port. 06 12 43 19 56 - yb@angelys-group.com

Hybride Conseil - 04 68 35 86 • 01/2017 • Crédits photos : ©DR